

LEPINGU SÖLMIMISEKS VAJALIKUD ANDMED

Rävala 2/Kivisilla 8, e-post notar@ravala.not.ee, faks 66 12 401, kodulehekülj www.ravala.not.ee

Palun täita alljärgnev küsimustik! „Jah” vastuse puhul märkida „+”

„Ei” vastuse puhul märkida „-”,

Tehingu ärajäämisel on notaril õigus vastavalt notari tasu seaduse §-le 30 nõuda tehingu projekti koostamise eest, kui tehingu tõestamist ei järgne, pool tehingu tõestamise tasust, kuid mitte rohkem kui 1000 eurot.

Notar Ants Ainson		Tehingu kuupäev	
Notar Maive Ottas		Tehingu kellaaeg	
Notar Sirje Velsberg		Tehingus osalev pank/pangad/ halduri kontaktandmed	

KONTAKTISIK, kes edastab tehingutingimused	nimi:	
	telefoninumber:	

**FÜÜSILINE ISIK
MÜÜJA/KINKIJA**

Nimi	
Isikukood/sünniaeg	
Perekonnaseis (vallaline, st pole kunagi abielus olnud; lahutatud; lesk; abielus)	
Kodakondsus	
Elukoht	
Telefon	
E-post	
Valdab eesti keelt?	Vajab tõlget vene või mõnda teise keelde? (millisesse)

MÜÜJA ABIKAASA/KINKIJA ABIKAASA

Nimi	
Isikukood/sünniaeg	
Kodakondsus	
Elukoht	
Telefon	
E-post	
Valdab eesti keelt?	Vajab tõlget vene või mõnda teise keelde? (millisesse)
Varasuhte liik? (varaühisus, vara lahusus või vara juurdekasvu tasaarvestus)	Mitmes abielu?

JURIIDILINE ISIK

MÜÜJA/VÕÖRANDAJA (nt osaihing, aktsiaselts jne)

Ärinimi		Registrikood		E-post	
Esindaja nimi		Esindaja isikukood/sünniaeg			
Esindaja esindusõiguse alus (juhatuseliige või volikiri)		Kas juhatuse liikme esindusõigust on nõuetekohaselt pikendatud?		Kontakttelefon	
Kas tehingu tegemiseks on vaja äriühingu sisemist otsust? (nt nõukogu või osanike otsust. Kui tehingu tegemine ei ole igapäevane majandustegevus või kui põhikiri näeb ette, et on vajalik nõukogu või osanike otsus.)					

FÜÜSILINE ISIK

OSTJA/KINGISAAJA

Nimi	
Isikukood/sünniaeg	
Perekonnaseis (vallaline, st pole kunagi abielus olnud; lahutatud; lesk; abielus)	
Kodakondsus	
Elukoht	
Telefon	
E-post	
Valdab eesti keelt?	Vajab tõlget vene või mõnda teise keelde? (millisesse)

OSTJA ABIKAASA

Nimi	
Isikukood/sünniaeg	
Kodakondsus	
Elukoht	
Telefon	
E-post	
Valdab eesti keelt?	Vajab tõlget vene või mõnda teise keelde? (millisesse)
Varasuhte liik? (varaühisus, vara lahusus või vara juurdekasvu tasaarvestus)	

JURIIDILINE ISIK

OSTJA/OMANDAJA (nt osaihing, aktsiaselts jne)

Ärinimi		Registrikood		E-post	
Esindaja nimi		Esindaja isikukood/sünniaeg			
Esindaja esindusõiguse alus (juhatuseliige või volikiri)		Kas juhatuse liikme esindusõigust on nõuetekohaselt pikendatud?		Kontakttelefon	
Kas tehingu tegemiseks on vaja äriühingu sisemist otsust? (nt nõukogu või osanike otsust. Kui tehingu tegemine ei ole igapäevane majandustegevus või kui põhikiri näeb ette, et on vajalik nõukogu või osanike otsus.)					

Kui tehingu ese on **KORTERIOMAND** (korterihoonestusõigus)

Registriosa number			
Aadress			
Kas majas on korteriühistu? <i>Kui KÜ puudub, siis märkida haldaja nimi.</i>			
Kuidas on omandatud <i>(nt ostes/ kinkega/ erastades/ pärides)</i>			
Kas on piiranguid <i>(nt muinsuskaitsealune objekt/ paikneb muinsuskaitsealal/ objekt paikneb looduskaitsealal/ objekt piirneb või seda läbivad kraavid/ objekti lähedal asub jõgi, järv, oja või allikas vms/ objekti läbivad teed või trassid, nt elektriliin)</i>			
Kas on üüri-/ rendilepingud? <i>Kui jah, siis kellega ning kui kauaks sõlmitud jne?</i>			
Kas on koormatud hüpoteegiga?			
Kas vallasasi oli koormatud pandiga?			
Kas on koormatud arestiga/ keelumärkega/ eelmärkega/ isikliku kasutusõigusega/ servituudiga vms?			
Valduse üleandmise kuupäev?			
Võlgnevused? <i>Kelle ees, millises summas, kuidas tasutakse?</i>			
Mööbel / muu sisustus, mis jääb sisse? <i>Lisada loetelu.</i>			
Kas objekt on registreeritud kellegi elukohana või asukohana? <i>Kui „jah“, siis märkida välja registreerimise kuupäev.</i>			
Kas objekt on kindlustatud?			
Milliste tehnovõrkudega on objekt liitunud/ ühendatud?			
Veevarustus?		Kanaliseatsioon?	
Elekter?		Gaasivarustus?	
Küte?		Milline? <i>(nt gaasi-, elektri-, ahju-, keskküte jne)</i>	
Kas on tehtud seadustamata ümberehitustöid?			
Kas objektile on väljastatud energiamärgis?			

Kui tehingu ese on **KINNISTU** (hoonestusõigus)

Registriosa number või katastritunnus			
Aadress			
Kas kinnistu on hoonestatud?			
Kuidas on omandatud <i>(nt ostes/ erastades/ kinkega/ pärides)</i>			
Kas on piiranguid <i>(nt muinsuskaitsealune objekt/ objekt paikneb muinsuskaitsealal/ objekt paikneb looduskaitsealal/ objekt piirneb või seda läbivad kraavid/ objekti lähedal asub jõgi, järv, oja või allikas vms/ objekti läbivad teed või trassid, nt elektriliin)</i>			
Kas on üüri-/ rendilepingud? <i>Kui jah, siis kellega ning kui kauaks sõlmitud jne?</i>			
Kas on koormatud hüpoteegiga?			
Kas vallasasi oli koormatud pandiga?			
Kas on koormatud arestiga/ keelumärkega/ eelmärkega/ isikliku kasutusõigusega/ servituudiga vms?			
Valduse üleandmise kuupäev?			
Võlgnevused? <i>Kelle ees, millises summas, kuidas tasutakse?</i>			
Mööbel / muu sisustus, mis jääb sisse? <i>Lisada loetelu.</i>			
Kas objekt on registreeritud kellegi elukohana või asukohana? <i>Kui „jah“, siis märkida välja registreerimise kuupäev.</i>			
Kas objekt on kindlustatud?			
Milliste tehnovõrkudega on objekt liitunud/ ühendatud?			
Veevarustus?		Kanaliseatsioon?	<i>Lokaalne või tsentraalne?</i>
Elekter?		Gaasivarustus?	
Küte?		Milline? <i>(nt gaasi-, elektri-, ahju-, keskküte jne)</i>	
Kas on tehtud seadustamata ümberehitustöid?			
Kas objektile on väljastatud energiamärgis?			

Eseme omandamise eesmärk kasutada eset		ehitada lepingu esemele elamu ja kõrvalhooned		eluruumina		büroona	
elamuna	mitteeluruumina	taluna	ettevõttena	Muul eesmärgil			
Kas soovitakse seada korterile isiklikku kasutusõigust?				Kas soovitakse seada elamule isiklikku kasutusõigust?			
Nimi		Isikukood		Nimi		Isikukood	
Nimi		Isikukood		Nimi		Isikukood	

Müügilepingu puhul eseme MÜÜGIHIND <i>(eurot)</i>	
Kinkelepingu puhul eseme VÄÄRTUS <i>(eurot)</i>	
Müügihinnast tasutud ettemaksu summa lepingu sõlmimise hetke seisuga? <i>(eurot)</i>	
Ülejäänu tasutakse? <i>(millal/konto/ kontoomaniku nimi/ summad)</i>	
Kas kasutatakse notarideposiitkontot? Millises summas raha deposiiti kantakse? Millal notar kannab raha deposiidist välja?	
Kes maksab tehinguga seotud notaritasu?	
Kes maksab tehinguga seotud riigilõivu?	

Muu täiendav info? <i>Nt objekti eritunnused, müüja ehitamiskohustus või muud osalejate kokkulepped, mida tuleks lepingus kajastada.</i>	
---	--